



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

Государственное бюджетное общеобразовательное  
учреждение средняя общеобразовательная

школа №525 с углубленным изучением  
английского языка имени дважды  
Героя Советского Союза Г.М. Гречко  
Московского района Санкт-Петербурга

пр. Космонавтов 21/4, Санкт-Петербург 196211

Тел. (812) 417-51-11 факс (812) 417-51-11

E-mail: school525-spb @yandex.ru

ОКПО 34384710 ОКОГУ 23010

ИНН/КПП 7810240282/781001001

29.04.2026 № 129

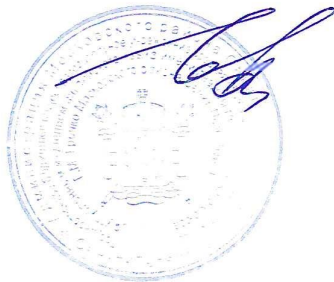
Приказ

**Об утверждении Плана подготовки  
к отопительному периоду 2025-2026 годов  
ГБОУ школа № 525  
имени дважды Героя Советского Союза Г.М.Гречко  
Московского района Санкт-Петербурга**

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, в частности раздела II «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г., а также «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденных приказом Минэнерго России № 511 от 14.05.2025г. в целях надлежащей подготовки к отопительному периоду 2026/2027 гг.:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов ГБОУ школа №525 имени дважды Героя Советского Союза Г.М.Гречко Московского района Санкт-Петербурга согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Полякова Е. П.

**ПЛАН**  
**подготовки учреждения к отопительному периоду**  
**2026/2027 годов**

Наименование организации: **ГБОУ школа №525 имени дважды Героя Советского Союза Г.М.Гречко Московского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: **2**

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта(ов): *учреждение образования.*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	2	ПАО «ТГК-1»/ООО «Сервис НЭО»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	2	ПАО «ТГК-1»/ООО «Сервис НЭО»
Вид системы горячего водоснабжения		ПАО «ТГК-1»/ООО «Сервис НЭО»
Горячее водоснабжение	2	ПАО «ТГК-1»/ООО «Сервис НЭО»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	
Водомерный узел	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Тепловой ввод	2	ПАО «ТГК-1»/ООО «Сервис НЭО»
Водопроводный ввод	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	3	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	-	
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «ВЕГА-С»

**II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
<b>Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха <u>0,1</u> °C</b>				
1.	неисправностей (аварий) нет			
<b>Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 218 дней, средняя t наружного воздуха <u>0,1</u> °C</b>				
1.	неисправностей (аварий) нет			
<b>Отопительный период 2025/2026 годов – продолжительность <u>    </u> дней, средняя t наружного воздуха <u>    </u> °C</b>				
1.	неисправностей (аварий) нет			

**III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону  
2026/2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	-	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	-	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-	
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	-	-	
	герметизация швов	п.м.	-	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-	
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>	-	-	
	отмосток	шт.	-	-	
	приямков	шт.	-	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-	
	6.1	центрального отопления:	-	-	-
		радиаторов	шт.	-	-
		трубопроводов	п.м.	-	-
		запорной арматуры	шт.	-	-
		промывка и опрессовка	шт.	-	-
	6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
		трубопроводов	п.м.	-	-
		запорной арматуры	шт.	-	-
		промывка и опрессовка	шт.	2	До 15.08.2026
	6.3	водопровода:	-	-	-
		ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
		ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
		ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
	6.4	канализации:	-	-	-
		ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-	
	промывка системы	шт.	-	-	
6.5	электрооборудование:	-	-	-	
	световая электропроводка	п.м.	-	-	
	силовая электропроводка	п.м.	-	-	
	вводные устройства	шт.	-	-	
	электрощитовые	шт.	-	-	
	электродвигатели	шт.	-	-	
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-	
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	5	До 15.08.2026	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	15	До 15.08.2026	

8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	2	До 15.08.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	-
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	2	До 15.08.2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 15.08.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	2	До 15.08.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	2	До 15.08.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 15.08.2026

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

**Директор**  
(должность)

**Полякова Е.П.**  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)



Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением  
**ГБОУ школа №525 имени дважды Героя Советского Союза Г.М.Гречко Московского  
района Санкт-Петербурга**

1. Адрес: 196211, проспект Космонавтов, д.21 к.4 литера А
2. Адрес: 196233, проспект Космонавтов, д.59 стр.1

График промывки и опрессовки  
ГБОУ школа №525 имени дважды Героя Советского Союза Г.М.Гречко Московского  
района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 196211, проспект Космонавтов, д.21 к.4 литера А

Промывка: 08.06.2026

Опрессовка: 15.06.2026

2. Адрес: 196233, проспект Космонавтов, д.59 стр.1

Промывка: 18.05.2026

Опрессовка: 02.06.2026